



RZU Regionalplanung
Zürich und Umgebung

Wenn die Ausnahme zum Normalfall wird

- Eckpunkte der Planung im Zeitalter der Innenentwicklung

Matthias Loepfe

Projektleiter

Geograph, Dr. rer. nat.

Regionalplanung Zürich und Umgebung (1)

Wer sind wir?



Planungsdachverband der Stadt Zürich, der 6 angrenzenden regionalen Planungsverbände und dem Kanton Zürich



Regionalplanung Zürich und Umgebung (2)

Was tun wir?



- Die RZU setzt sich für eine zukunftsfähige Entwicklung ihres Gebietes ein
- Die Geschäftsstelle der RZU unterstützt die Mitglieder bei ihrer täglichen Arbeit und:
 - bietet Plattformen des Austausches und der Vernetzung
 - widmet sich inhaltlichen und räumlichen Schnittstellen der Region
 - sichtet Entwicklungen und Trends
 - trägt zur Entwicklung von gemeinsamen Positionen bei
 - erkennt kommende Aufgaben
 - eröffnet neue Perspektiven für Planung und Politik

Übersicht



1. Innenentwicklung als neues Zeitalter der Siedlungsentwicklung
2. Eckpunkte der Planung im Zeitalter der Innenentwicklung
3. Eine erste Bilanz



1. Innenentwicklung als neues Zeitalter der Siedlungsentwicklung

- Die drei Phasen der Siedlungsentwicklung
- Dimensionen der Unsicherheit

1. Innenentwicklung als neues Zeitalter der Siedlungsentwicklung

Die drei Phasen der Siedlungsentwicklung



Siedlungserweiterung

um 1970



Brachenentwicklung

ab ca. 1990

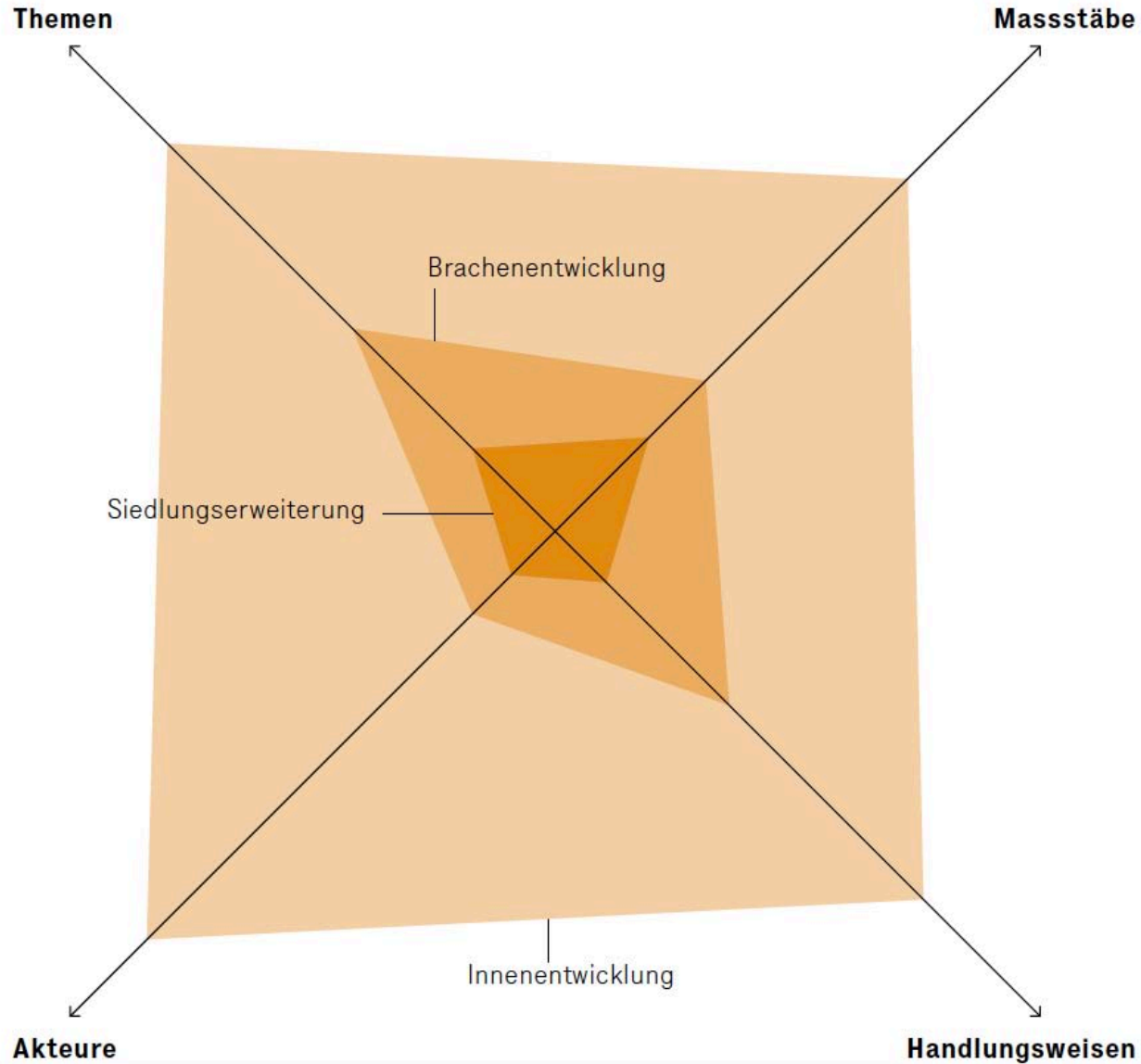


Innenentwicklung

heute

1. Innenentwicklung als neues Zeitalter der Siedlungsentwicklung

Dimensionen der Unsicherheit



1. Innentwicklung als neues Zeitalter der Siedlungsentwicklung
2. Eckpunkte der Planung im Zeitalter der Innenentwicklung
 - Siedlungsqualität beinhaltet eine Bewertung
 - Siedlungsqualität situativ verstehen
 - Handlungsweisen erweitern
 - Vorphasen bewusster gestalten
3. Erste Bilanz

2. Eckpunkte der Planung im Zeitalter der Innenentwicklung

Siedlungsqualität beinhaltet eine Bewertung



Der Begriff «Qualität» umfasst zwei Bedeutungsebenen:

- neutral: Beschreibung von Eigenschaften, Merkmalen
- normativ: Grad der Übereinstimmung mit Anforderungen
 - > Die Zuschreibung einer «hohen» bzw. «guten» Qualität
Bewertung

2. Eckpunkte der Planung im Zeitalter der Innenentwicklung Siedlungsqualität beinhaltet eine Bewertung

Das Beispiel «Bramenring», Kloten



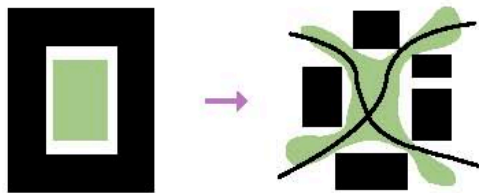
2. Eckpunkte der Planung im Zeitalter der Innenentwicklung Siedlungsqualität beinhaltet eine Bewertung



11

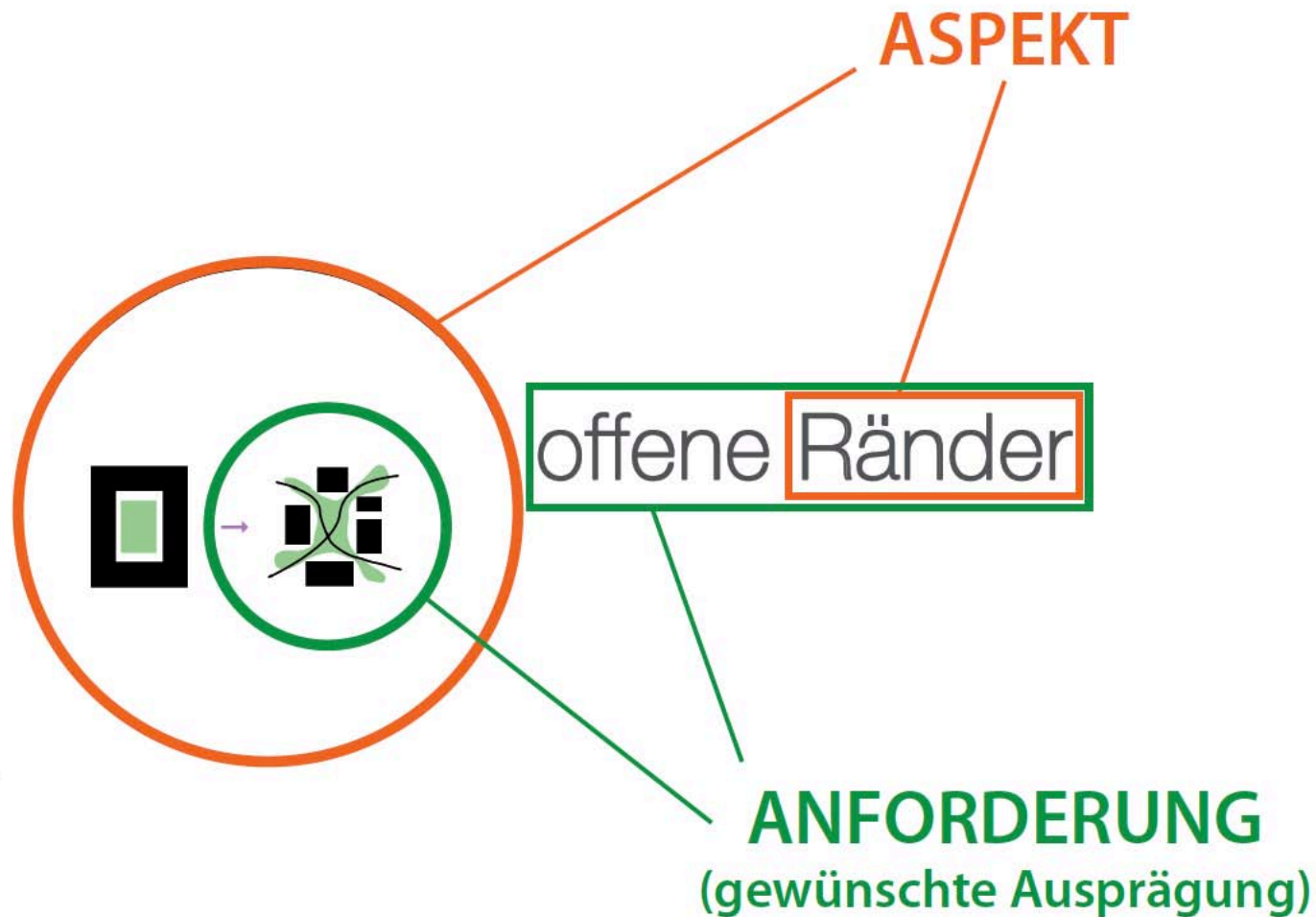
Das Beispiel «Bramenring», Kloten

offene Ränder, Verzahnung von Bebauung und Umgebung



2. Eckpunkte der Planung im Zeitalter der Innenentwicklung

Siedlungsqualität beinhaltet eine Bewertung



2. Eckpunkte der Planung im Zeitalter der Innenentwicklung

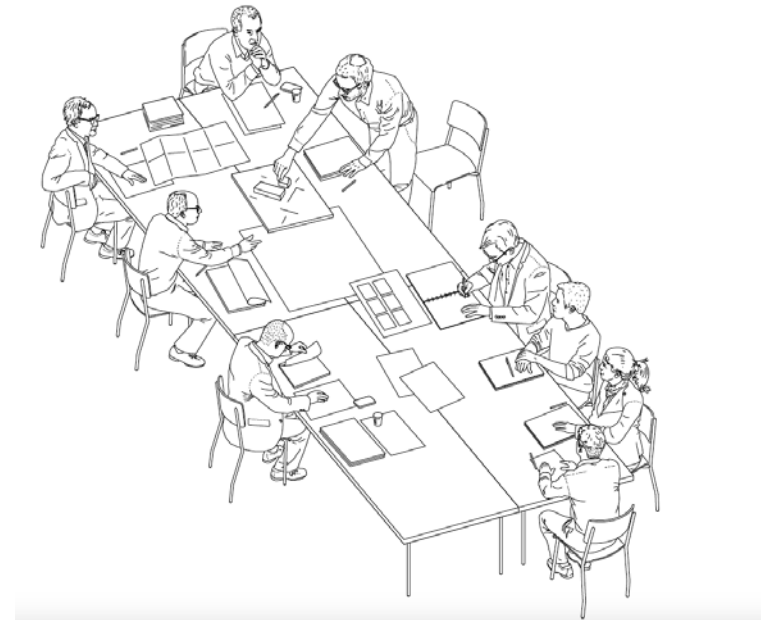
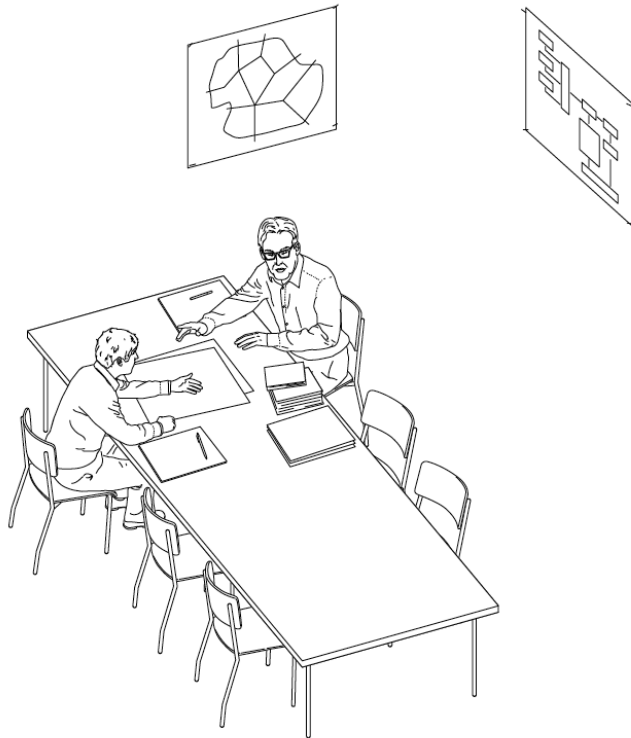
Siedlungsqualität beinhaltet eine Bewertung



13

□

□





1. Innentwicklung als neues Zeitalter der Siedlungsentwicklung
2. Eckpunkte der Planung im Zeitalter der Innenentwicklung
 - Siedlungsqualität beinhaltet eine Bewertung
 - Siedlungsqualität situativ verstehen
 - Handlungsweisen erweitern
 - Vorphasen bewusster gestalten
3. Erste Bilanz

2. Eckpunkte der Planung im Zeitalter der Innenentwicklung

Siedlungsqualität situativ verstehen








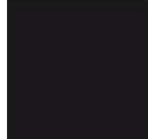
15


- Innenentwicklung ist Bauen im Bestand, d.h. wo schon etwas und jemand ist
- Innenentwicklung behandelt immer Einzelfälle, ist situativ
- Innenentwicklung erfordert eine Auseinandersetzung mit dem Bestand / Situation
 - Kontext von Projekten verstehen und lesen lernen
 - Erkennen von Eigenheiten und bestehenden Qualitäten
 - Neue Interpretationen des Bestandes

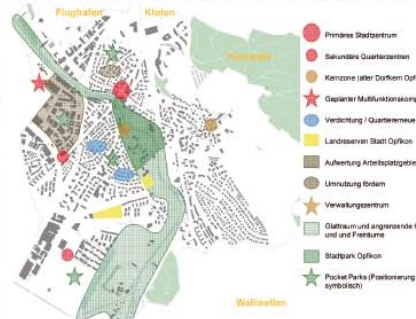
2. Eckpunkte der Planung im Zeitalter der Innenentwicklung

Siedlungsqualität situativ verstehen

Projekt und Kontext – je nach Massstab verschieden

Objekt		Gebiet Transformation	
Areal		Stadtteil	
Gebiet Neubau		Gemeinde	

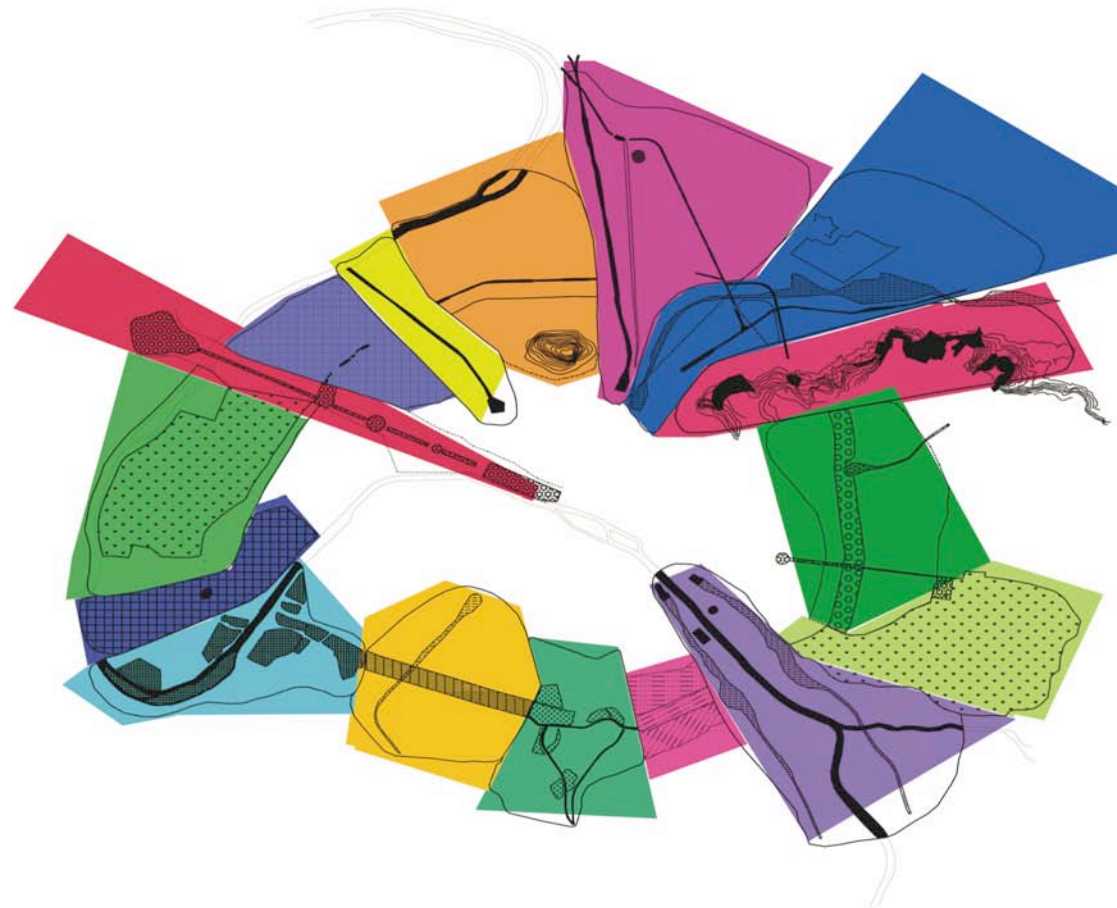




2. Eckpunkte der Planung im Zeitalter der Innenentwicklung

Siedlungsqualität situativ verstehen

Boulevard central, Paris – TVK Architects et al.





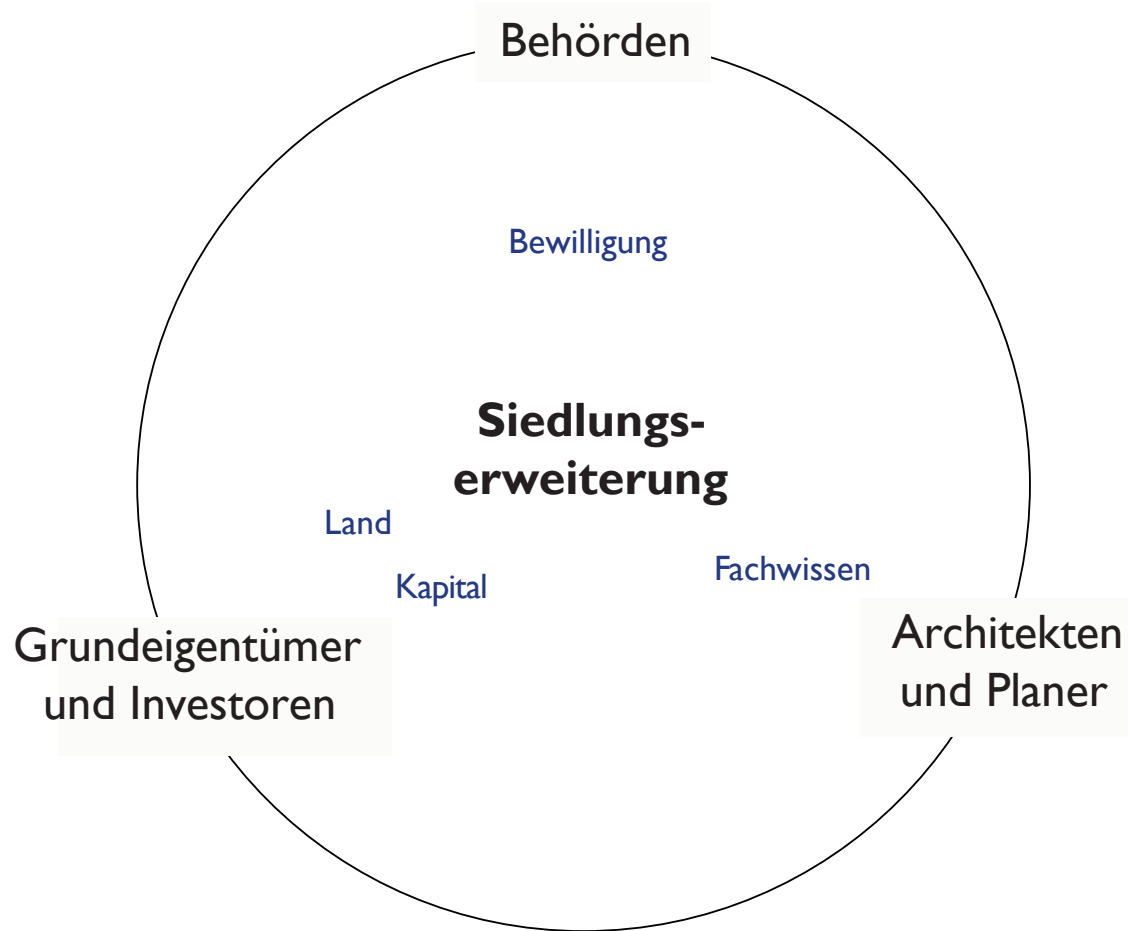
1. Innentwicklung als neues Zeitalter der Siedlungsentwicklung
2. Eckpunkte der Planung im Zeitalter der Innenentwicklung
 - Siedlungsqualität beinhaltet eine Bewertung
 - Siedlungsqualität situativ verstehen
 - Handlungsweisen erweitern
 - Vorphasen bewusster gestalten
3. Erste Bilanz

2. Eckpunkte der Planung im Zeitalter der Innenentwicklung

Handlungsweisen erweitern



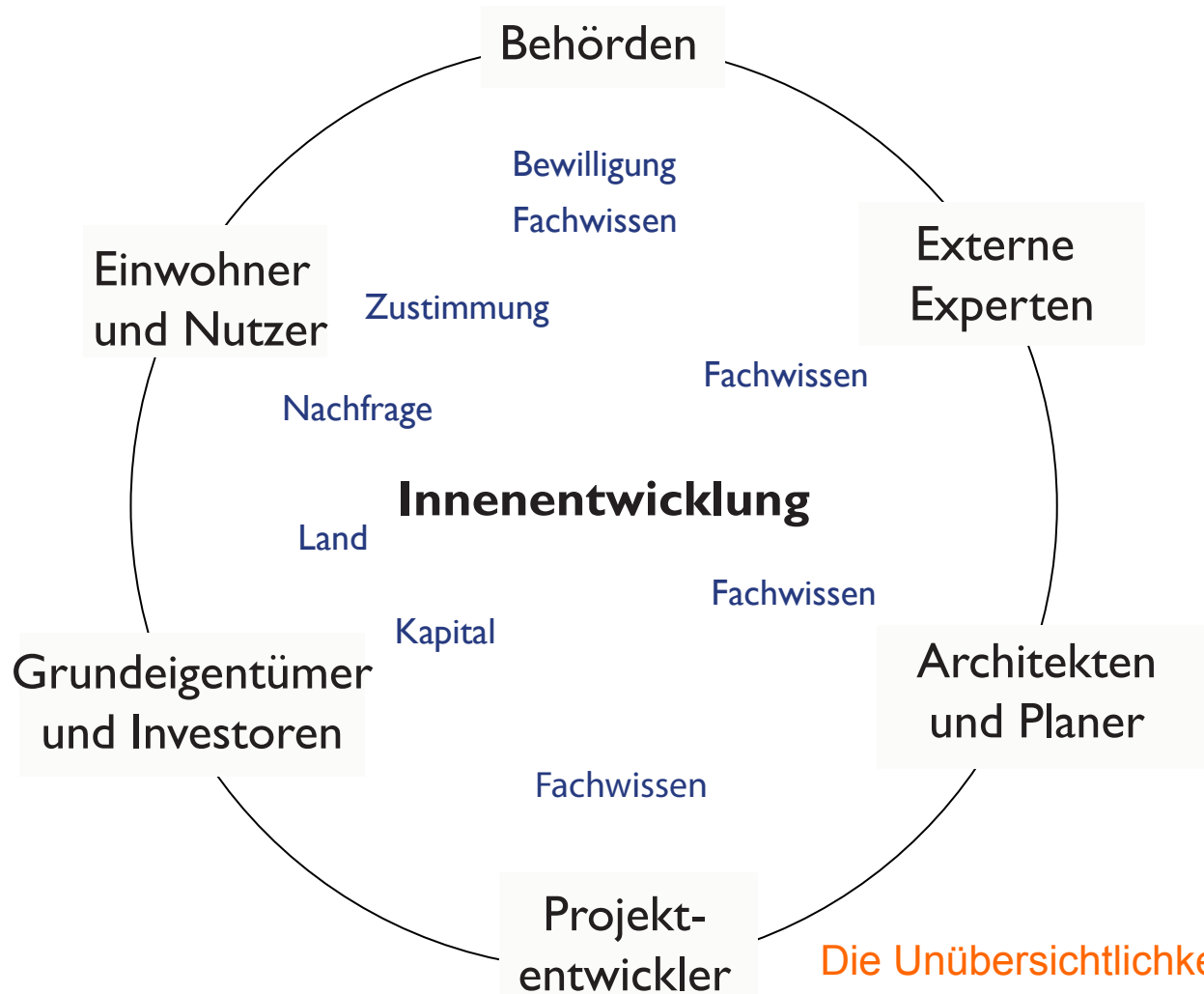
19



Die übersichtliche Welt der Siedlungserweiterung oder:
Die guten alten Zeiten der Raum-, Stadt- und Ortsplanung

2. Eckpunkte der Planung im Zeitalter der Innenentwicklung

Handlungsweisen erweitern



Die Unübersichtlichkeit der Innenentwicklung oder:
Der neue Alltag der Raumentwicklung:

2. Eckpunkte der Planung im Zeitalter der Innenentwicklung

Handlungsweisen erweitern



Die Klaviatur zur Qualifizierung der Innenentwicklung



1. Innentwicklung als neues Zeitalter der Siedlungsentwicklung
2. Eckpunkte der Planung im Zeitalter der Innenentwicklung
 - Siedlungsqualität beinhaltet eine Bewertung
 - Siedlungsqualität situativ verstehen
 - Handlungsweisen erweitern
 - Vorphasen bewusster gestalten
3. Erste Bilanz

2. Eckpunkte der Planung im Zeitalter der Innenentwicklung Vorphasen bewusster gestalten





1. Innentwicklung als neues Zeitalter der Siedlungsentwicklung
2. Eckpunkte der Planung im Zeitalter der Innenentwicklung
3. **Erste Bilanz**

3. Eine erste Bilanz



- Innentwicklung erfordert eine Debatte über Siedlungsqualität
 - In der Diskussion über Siedlungsqualität geht es um Werte.
 - Qualität nicht objektivieren, sondern gemeinsam qualifizieren.
 - Innenentwicklung fordert eine neue Sensibilität gegenüber
 - der normativen und situativen Dimension von Siedlungsqualität
 - neuen Handlungsweisen
 - der Vorphase von Planungsverfahren
- >> Prozessdynamiken und deren Gestaltung