



**eBau**

Elektronisches Baubewilligungsverfahren  
Im Kanton Bern



Kanton Bern  
Canton de Berne

# eBau

Elektronisches Baubewilligungsverfahren  
im Kanton Bern

Bruno Mohr bis Ende Juli (Pension)  
Martin Wenger ab Anfang August  
Leiter Abteilung Bauen – eBau-Gesamtverantwortung

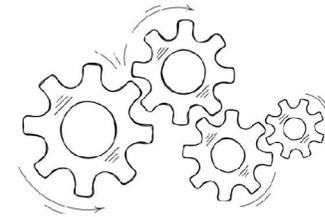
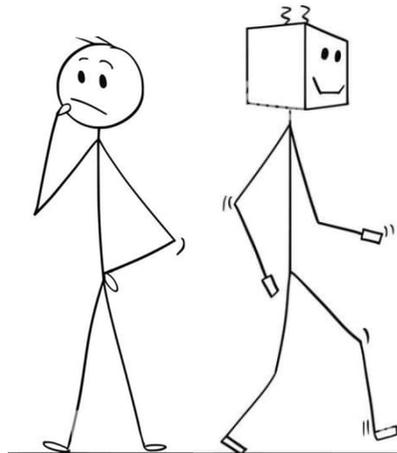




# Digitale Transformation



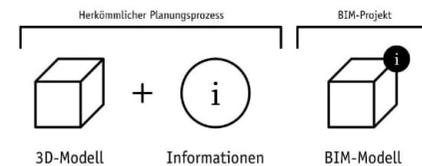
**eBau** Elektronisches Baubewilligungsverfahren  
im Kanton Bern



Automatisieren



Künstliche  
Intelligenz



Digitaler Gebäudezwilling



# Automatisieren / Künstliche Intelligenz





# 2016-2022 Projekt

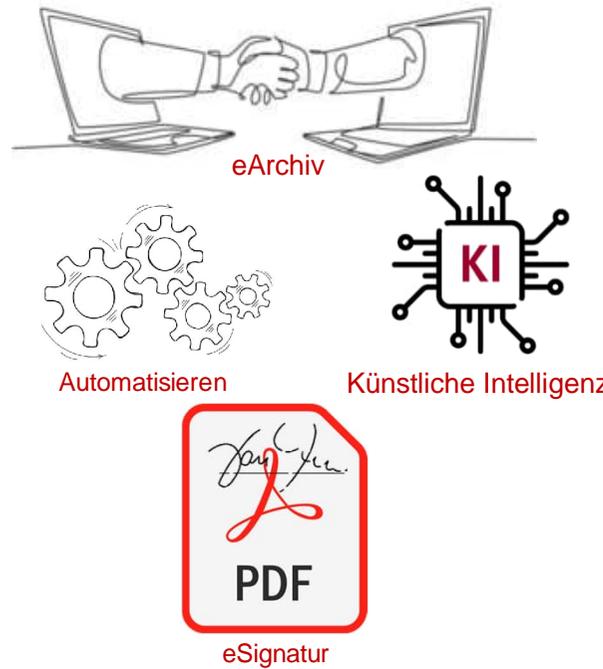
CHF 4 Mio.

# 2023-2029 Entwicklungen

CHF 3.4 Mio. + weitere Mittel

# Datentransfer

weitere Mittel



eAuthentifizierung  
Automatisieren  
KI





# Automatisierungen

The screenshot displays the 'eBau BE' web application interface. At the top, there is a navigation bar with 'Kanton Bern Startseite' and 'Français'. Below this, a secondary navigation bar includes 'eBau BE Startseite' and a search bar. A main navigation menu on the left lists various sections: 'Aufgaben', 'Kommunikation', 'Formular', 'Dokumente', 'Vorlagen', 'Zuständigkeit', 'Dossierprüfung', 'Zirkulation', 'Gebühren', 'Rechtsbegehren', 'Journal', 'Änderungsverlauf', and 'History'. The main content area shows a specific application: '15053 - Baugesuch (2025-40) - In Zirkulation'. It includes fields for 'Adresse' (Arden Road 1145, 735 (OREB), Pasadena Phantasia), 'Gesuchsteller/in' (Foundation for Law and Government), 'Stichworte', 'Gemeinde' (Beispieldorf), 'Leitbehörde' (Leitbehörde Beispieldorf), 'Zuständig' (-), 'Eingabedatum' (11.03.2025), and 'Druckansicht' (Baugesuch). A 'Beschreibung' section states 'Neubau einer Garage für Kitt'. Below this is a checklist titled 'BAUGESUCH' with categories like 'ALLGEMEINE INFORMATION...', 'DURCHFÜHRTE VORA...', 'PERSONALIEN', 'BAUVORHABEN', 'NUTZUNG BAUVORHABEN', 'TRIAGE', 'GRUNDSTÜCK', 'ALLGEMEINE ANGABEN', 'ZONENVORSCHRIFTEN...', 'BAUWERK', 'BRANDSCHUTZ', 'GEWÄSSERSCHUTZ - GR...', 'SPEZIALFORMULARE', and 'IMMISSIONSSCHUTZ I'. A map titled 'Karte (falls nötig)' shows the location of the property in Neumatt, with a red outline indicating the building footprint. The map includes parcel numbers and a legend.

**eBau** Elektronisches Baubewilligungsverfahren  
im Kanton Bern

- Parzellen können im GIS angewählt werden
- Baurechtlichen Anforderungen werden aus GIS übernommen
- Vorgeschlagen wird, welche öffentlichen Interessen betroffen, welche Amts- und Fachstelle beizuziehen sind
- Komplexität Bauvorhaben: bestimmt Triage der Fragen
- Keine Eingabe ohne ausgefüllte Pflichtfelder
- In Word-Vorlagen eBau-Daten in Platzhalter übernehmen
- Angaben nur einmal ausfüllen



## Vorstoss 2014: « Vereinfachung des Baubewilligungsverfahrens... »



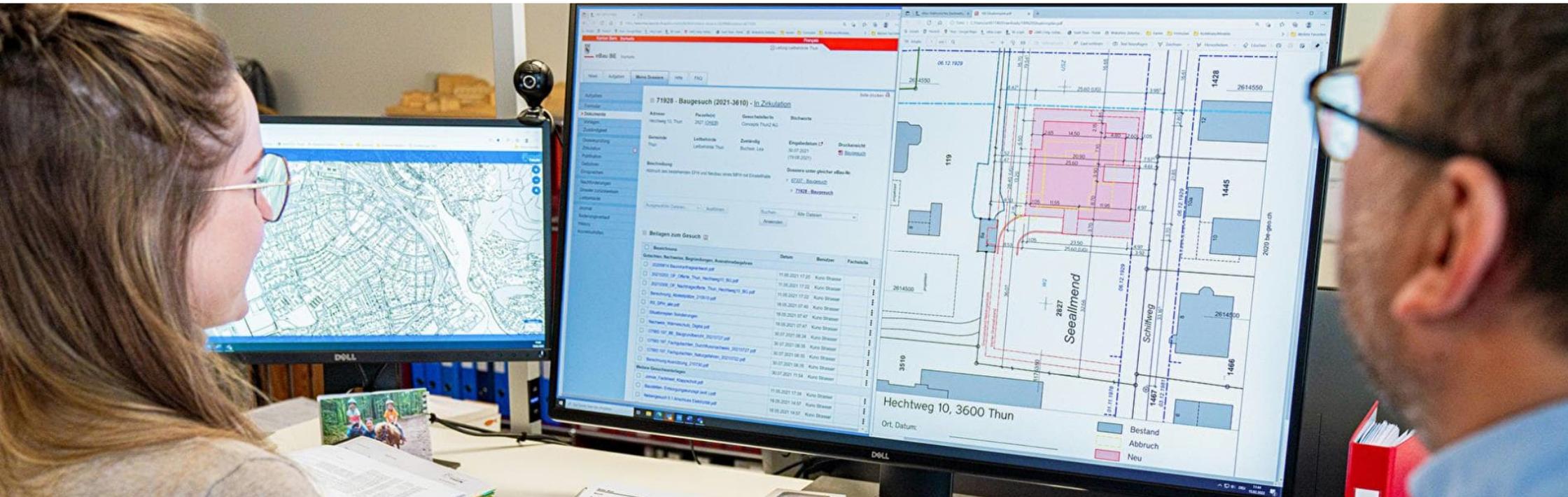
«...im Kanton Bern» (Grosser Rat)

Motion Steiner-Brütsch, EVP, 4. Sept. 2013

Antrag: Ablehnung, einstimmige Annahme

Vereinfachen des Baubewilligungsverfahrens indem:

1. die Anzahl benötigter Baugesuchsformulare mit geeigneten Massnahmen verringert und
2. die Möglichkeit eines elektronischen Baubewilligungsverfahrens eingeführt wird





# Wirtschaftlichkeit: CHF 3.2 Mio./Jahr (wenn papierlos 3.9 Mio./Jahr)

<p><b>20'000 Gesuche</b> 335 Gemeinden, 10 RSTA, 60 Fachstellen</p> 	<p><b>160'000 (statt 240'000) Postsendungen</b></p> 	<p><b>0.6 (statt 1.2) Mio. Seiten</b></p> 	
	 <p><b>32 Formulare</b></p>	 <p><b>Rückweisung jedes 3. Gesuch</b></p>	 <p><b>50 Gemeinden 13 IT-Baulösungen</b></p>

## Zufriedenheit: Umfrage 2023



- 1'241 Rückmeldungen Gesuchstellende / Behörden (innert 7 Wochen)
- 68% bis/über 100 Gesuche/Jahr (intensiv Gemeinden/RSTA)
- 84% Fristen gut eingehalten
- 61% Qualität Verbesserung
- 60% effiziente / effektive Abwicklung
- + Zirkulation
  - + Daten erfassen / Eingabe
  - + Hilfeseiten / FAQ / News / Support / Schulungen
  - + Papier, Post, Zeit, Kosten einsparen
  - + Danke!
- - Papierdossier zusätzlich > eSignatur einführen > VRPG?
  - Zu viele Fragen > reduzieren?

## Vorstoss 2021: «Überprüfung der Effizienz und Effektivität...»

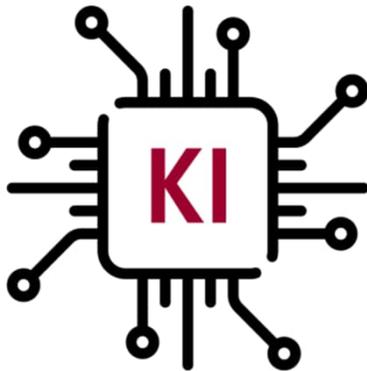


### «...von eBau. Bericht zur Umsetzung des Postulats»

2024 Bericht mit Planungserklärungen  
Antrag Kenntnisnahme, einstimmige Annahme

1. Papierlos werden
2. Falschangaben vermeiden, Pflichtfelder vorgeben
3. Qualitativ hochstehende Datenlieferung sichern, Fragen in einfacher Sprache verfassen
4. Support, Schulungen fortsetzen
5. 2029 erneut informieren
6. Sensible Personendaten schützen

## Vorstoss 2024: «*Entwicklung einer **KI**-basierten Erweiterung...*»



«...von eBau zwecks verstärkter **Automatisierung** im Baubewilligungsverfahren»

*Motion von Arx, GLP, 12. März 2024*

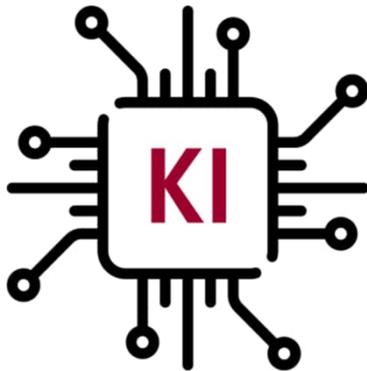
*Antrag: Annahme, Annahme 145 / Ablehnung 1*

1. Projekt starten zur Automatisierung des Verfahrens
2. Zusammenarbeit mit BFH, Kantonen, Gemeinden...
3. Transparent zeigen, was KI macht
4. Nötige Mittel einstellen
5. Berichten über Ergebnis und Zwischenergebnisse

*Motion von Arx, GLP, 12. März 2024*

*Antrag: Annahme, Annahme 145 / Ablehnung 1*

## KI-Möglichkeiten im Baubewilligungsverfahren

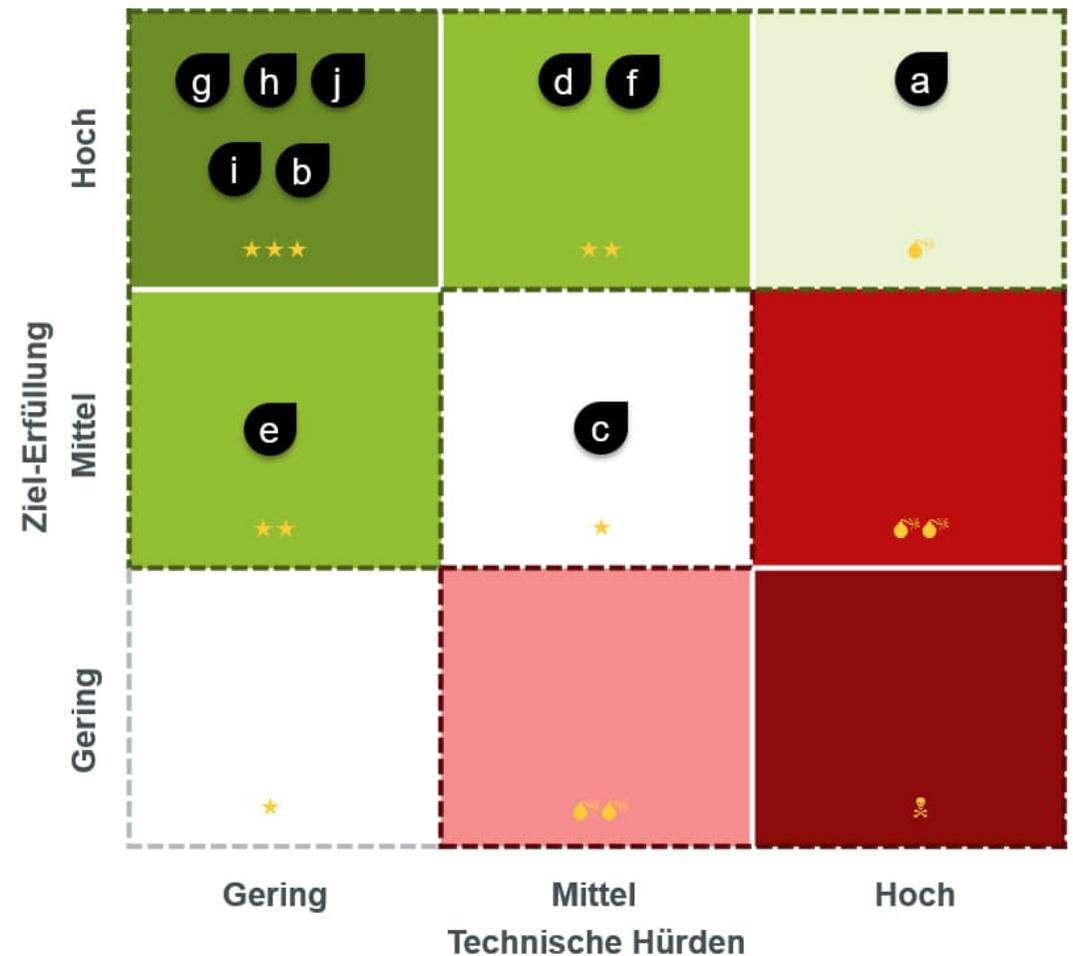


- Pilotprojekt innert ½ Jahr mit PL BFH
  - Chatboot intern (Gesetze, Verordnungen, Reglemente, Rechtsentscheide, Merkblätter, Hilfsanleitungen, Infobuttons)
  - Chatboot Support intern
  - Zusammenfassen (Berichte Amts- und Fachstellen)
  - Textentwurf (Sachverhalt)
  - Hilfestellung (Entscheidungsvorbereitung / Intressenabwägung)
  - Triage einfache Geschäfte
  - Winterthur: formelle + materielle Vorprüfung
  - Wichtig: Auf Kerndaten konzentrieren!
  - Rasch Resultate erzeugen: kurz-, mittel-, langfristig
- Zurückstellen: Pläne auswerten + BIM



## Aufwand-Nutzen-Analyse (Bsp. Projekt eBau)

- a. Baugesuch-Generator
- b. Baugesuch Eingabe
- c. Publikation
- d. Bericht-Generator
- e. Entscheid-Generator
- f. Verfahrensführung
- g. Termin-, Aufgabenverwaltung
- h. Meldung Bautermine
- i. Abschluss
- j. Ablage / Dossier





# Zusammenarbeit / Synergien vs. Insellösungen



**eBau** Elektronisches Baubewilligungsverfahren im Kanton Bern



**eBau** Elektronisches Baubewilligungsverfahren im Kanton Graubünden



**eBaugesucheZH**

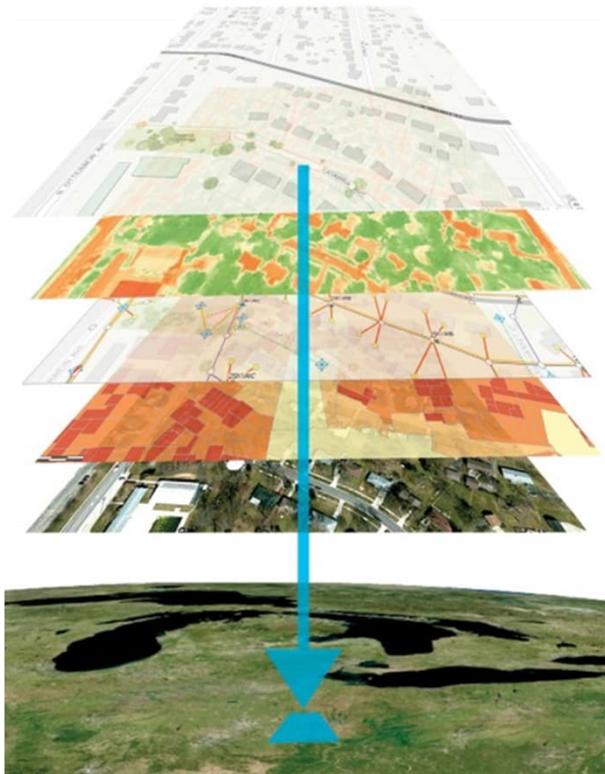
Erklär-Videos: <https://youtu.be/9TbOtDgEH7o>

<https://inosca.ch/>



**SBK** Schweizerische Daussekretärenkonferenz  
**CSSTP** Conférence Suisse des Secrétaires des Travaux Publics  
**CSSLP** Conferenza Svizzera dei Segretari Dei Lavori Pubblici

# Digitaler Gebäudezwilling BIM + GIS



Fachgruppe BIM:

[https://www.in.jgk.be.ch/intranet\\_jgk/de/index/karten\\_geoinformationen/karten\\_geoinformation/gis-gremien/fachgruppe-bim.html?r=1733733386184&lid=3338684&pm\\_ln=90](https://www.in.jgk.be.ch/intranet_jgk/de/index/karten_geoinformationen/karten_geoinformation/gis-gremien/fachgruppe-bim.html?r=1733733386184&lid=3338684&pm_ln=90)





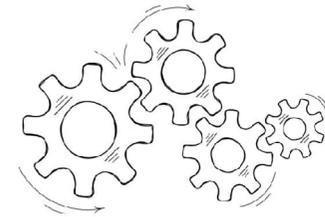
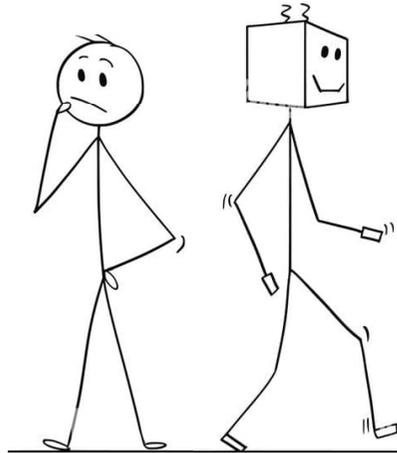
KI-EFH: <https://youtu.be/bqC57yN5R0c>

# Anteile an digitaler Transformation



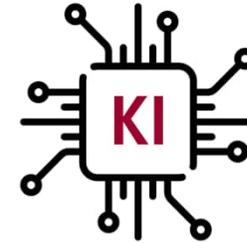
60%

**eBau** Elektronisches Baubewilligungsverfahren  
im Kanton Bern



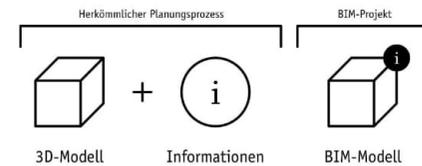
Automatisieren

30%



Künstliche  
Intelligenz

5-10%



Digitaler Gebäudezwilling

0-5%



## Bereits bekannte Fragen der SBK

- Warum nicht GemDat, CMI, Dialog... ausbauen?  
Weil öff. Beschaffung, lizenzfreie Open-Source (Nachhaltigkeit), eine Lösung für Gesuchstellende und Behörden; wenig Schnittstellen
- eAuflage – wie wird der Datenschutz/das Urheberrecht sichergestellt?  
Über BE-Login + wie früher in Papier, siehe BSIG 7/721.0/32.8:  
<https://www.gemeinden.dij.be.ch/de/start/bsig/bsig-datenbank.html?bsigdocumentid=08ccbfcf-6f43-4341-a23a-141e79b8156d&type=actual>
- Wie werden Einsprache- Beschwerdeverfahren abgewickelt?  
In Papier, siehe BSIG 7/725.1/10.1 + 7/721.0/32.6 :  
<https://www.gemeinden.dij.be.ch/de/start/bsig/bsig-datenbank.html?bsigdocumentid=0ce6dc8f-6b9b-4bc4-905d-7a00f369efb8&type=actual>  
+ <https://www.gemeinden.dij.be.ch/de/start/bsig/bsig-datenbank.html?bsigdocumentid=c0848060-e828-4e6c-aa41-95d988db7a9d&type=actual>
- Wie wird die Archivierung sichergestellt?  
Gemeinsam von Bürgerinne/Bürgern, Gemeinden, Kanton genutzte Applikationen sind zentral im Staatsarchiv zu archivieren



